



Revisorsyttrande enligt 8 kap. 54 § aktiebolagslagen (2005:551) om huruvida årsstämmans riktlinjer om ersättningar till ledande befattningshavare har följts

Till årsstämman i Annhem Fastigheter AB (publ.), Org nr 559220-9083

Inledning

Vi har granskat om styrelsen och verkställande direktören för Annhem Fastigheter AB (publ.) under år 2023 har följt de riktlinjer för ersättningar till ledande befattningshavare som fastställts på årsstämman den 19 maj 2022 respektive årsstämman den 23 maj 2023.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att riktlinjerna följs och för den interna kontroll som styrelsen och den verkställande direktören bedömer är nödvändig för att tillse att riktlinjerna följs.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att lämna ett yttrande, grundat på vår granskning, till årsstämman om huruvida riktlinjerna har följts. Vi har utfört granskningen enligt FARs rekommendation RevR 8 *Granskning av ersättningar till ledande befattningshavare i vissa publika aktiebolag*. Denna rekommendation kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför granskningen för att uppnå rimlig säkerhet att årsstämmans riktlinjer i allt väsentligt följts. Revisionsföretaget tillämpar International Standard on Quality Management 1, som kräver att företaget utformar, implementerar och hanterar ett system för kvalitetsstyrning inklusive riktlinjer eller rutiner avseende efterlevnad av yrkesetiska krav, standarder för yrkesutövningen och tillämpliga krav i lagar och andra författningar.

Vi är oberoende i förhållande till Annhem Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Granskningen har omfattat bolagets organisation för och dokumentation av ersättningsfrågor för ledande befattningshavare, de nya beslut om ersättningar som fattats samt ett urval av de utbetalningar som gjorts under räkenskapsåret till de ledande befattningshavarna. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska genomföras, bland annat genom att bedöma risken för att riktlinjerna inte i allt väsentligt följts. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevant för riktlinjernas efterlevnad i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll.

Vi anser att vår granskning ger oss rimlig grund för vårt uttalande nedan.

Uttalande

Vi anser att styrelsen och den verkställande direktören för Annhem Fastigheter AB (publ.) under 2023 följt de riktlinjer för ersättningar till ledande befattningshavare som fastställdes på årsstämman den 19 maj 2022 respektive årsstämman den 23 maj 2023.

Stockholm den 26 mars 2024

KPMG AB

DocuSigned by:

4EE6D69CA10640B...
Peter Dahllöf

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

| | |
|---|------------------------|
| Envelope Id: FEAE48384CEC4D5A8DEC5E4CA511E167 | Status: Completed |
| Subject: Complete with DocuSign: Revisorsyttrande RevR 8.docx | |
| Source Envelope: | |
| Document Pages: 1 | Signatures: 1 |
| Certificate Pages: 2 | Initials: 0 |
| AutoNav: Enabled | Envelope Originator: |
| Envelopeld Stamping: Enabled | Hanna Thunberg |
| Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna | PO Box 50768 |
| | Malmö, SE -202 71 |
| | hanna.thunberg@kpmg.se |
| | IP Address: 2.66.60.98 |

Record Tracking

| | | |
|----------------------|------------------------|--------------------|
| Status: Original | Holder: Hanna Thunberg | Location: DocuSign |
| 3/26/2024 7:20:52 PM | hanna.thunberg@kpmg.se | |

Signer Events

Peter Dahllöf
peter.dahllof@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

4EE6D69CA10640B...
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 84.216.38.140

Timestamp

Sent: 3/26/2024 7:53:10 PM
Viewed: 3/26/2024 8:02:05 PM
Signed: 3/26/2024 8:02:11 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 895f35d2-9f71-567f-8fd6-ee0011874104
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/26/2024 8:01:38 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

| In Person Signer Events | Signature | Timestamp |
|------------------------------|------------------|----------------------|
| Editor Delivery Events | Status | Timestamp |
| Agent Delivery Events | Status | Timestamp |
| Intermediary Delivery Events | Status | Timestamp |
| Certified Delivery Events | Status | Timestamp |
| Carbon Copy Events | Status | Timestamp |
| Witness Events | Signature | Timestamp |
| Notary Events | Signature | Timestamp |
| Envelope Summary Events | Status | Timestamps |
| Envelope Sent | Hashed/Encrypted | 3/26/2024 7:53:10 PM |
| Certified Delivered | Security Checked | 3/26/2024 8:02:05 PM |
| Signing Complete | Security Checked | 3/26/2024 8:02:11 PM |
| Completed | Security Checked | 3/26/2024 8:02:11 PM |

Payment Events

Status

Timestamps